

Kiinteistöalan energiatehokkuussopimus
Toimijan liittymisasiakirja
Vuokra-asuntoyhteisöjen toimenpideohjelma

Liittyvä toimija: _____

Toimijan nimi

liittyy tällä liittymisasiakirjalla Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen Vuokra-asuntoyhteisöjen toimenpideohjelmaan ja sitoutuu toteuttamaan tässä liittymisasiakirjassa liitteenä olevaa toimenpideohjelmaa.

Toimija liitetään Kiinteistöalan energiatehokkuussopimukseen, kun Rakli on todennut Toimijan toimittaman liittymisasiakirjan asianmukaiseksi ja allekirjoitettu liittymisasiakirja on toimitettu Motivaan merkittäväksi liittymisrekisteriin.

Sopimuksen toteuttaminen

Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen tavoitteiden saavuttamiseksi Toimija

- sisällyttää liitteenä olevaan toimenpideohjelmaan pääsääntöisesti koko energiankäyttönsä Suomessa siten, kun se on määritelty toimenpideohjelman kohdassa 1.3
- asettaa liittyessään liitteenä olevan toimenpideohjelman kohdassa 2.2.1 määritellyllä tavalla ohjeelliset energiansäästötavoitteet vuosille 2030 ja 2035, joiden toteutumista seurataan toimenpideohjelmassa kuvatulla tavalla
- sitoutuu omalta osaltaan toteuttamaan Kiinteistöalan energiatehokkuussopimusta liitteenä olevan toimenpideohjelman kohdassa 3 'Toimijan velvoitteet' kuvatulla tavalla.

Toimijan irtisanoutuminen, erottaminen sekä irtautuminen

Toimijan liittyminen on voimassa 31.12.2035 saakka, ellei toimijan irtisanoutumista (liite kohta 6.1), erottamista (liite kohta 6.2) tai irtautumista (liite kohta 6.3) koskevista syistä muuta seuraa. Lisäksi Toimijan liittyminen raukeaa, mikäli toimintaympäristön tai toimintaolosuhteiden olennaisista muutoksista johtuen Kiinteistöalan energiatehokkuussopimus tai sen liitteenä oleva toimenpideohjelma irtisanotaan.

Muut ehdot

Vuokra-asuntoyhteisöjen toimenpideohjelman vuosille 2030 ja 2035 asetettujen ohjeellisten energiansäästötavoitteiden saavuttamista seurataan Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen ohjausryhmässä. Tarvittaessa ohjausryhmä valmistelee ehdotukset tarvittavista muutoksista, mikäli asetettujen tavoitteiden saavuttaminen vaikuttaa epätodennäköiseltä.

Kiinteistöalan energiatehokkuussopimus on oikeudelliselta luonteeltaan tavoiteohjelman kaltainen, eikä toimenpideohjelman velvoitteiden laiminlyönti aiheuta mahdollisen toimijan Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksesta erottamisen (kohta 6.2) lisäksi muita oikeudellisia seuraamuksia kuin mitä toimenpideohjelman kohdissa 6.1 ja 6.2 on valtion tuista mainittu.

Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen sopimusosapuolet ja tähän toimenpideohjelmaan liittyneet toimijat pyrkivät toimimaan siten, että sopimuksen mukaiset tavoitteet toteutuvat.

Allekirjoitus

Tämä asiakirja allekirjoitetaan sähköisesti. Allekirjoitukset ilmenevät erilliseltä allekirjoitussivulta.

Toimijan nimenkirjoitusoikeuden omaavan allekirjoittajan/allekirjoittajien tiedot ilmoitetaan alla:

Nimi	Tehtävänimike	Sähköposti ja puhelinnumero

Mikäli toimijan liittymisasiakirjan allekirjoittajia on enemmän kuin kaksi, toimitetaan tiedot sähköpostilla. Tarkemmat ohjeet löytyvät Ohje-liitteestä.

Täytetty liittymisasiakirja toimitetaan liitteenä olevan ohjeen mukaisesti Rakliin.

1 Toimija

Yhteisö	
Postiosoite	
Postinumero	
Postitoimipaikka	
www-sivut	
Y-tunnus	

2 Energiatehokkuussopimuksen vastuhenkilö

Sopimuksen vastuhenkilö toimii yhteyshenkilönä tämän toimenpideohjelman toimeenpanoon liittyvissä asioissa. Sopimuksen vastuhenkilön tulee olla liittyvän toimijan organisaatiosta.

Nimi	
Tehtävänimike	
Toimipaikka	
Postiosoite	
Postinumero	
Postitoimipaikka	
Puhelin	
Matkapuhelin	
Sähköposti	

Vastuhenkilö lisätään automaattisesti energiatehokkuussopimusten yhteystietorekisteriin. Henkilötietoihin liittyvään tietosuojakäytäntöön voit tutustua Energiatehokkuussopimusten käyttäjä- ja yhteystietorekisterin tietosuojaselosteessa¹.

3 Sopimukseen liitettävä kiinteistökanta

Toimija sisällyttää Kiinteistöalan energiatehokkuussopimukseen pääsääntöisesti koko määräysvallassaan olevan energiankäytön Suomessa. Tarvittaessa Toimija liittyy tämän Vuokra-asuntoyhteisöjen toimenpideohjelman lisäksi Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen Toimitilakiinteistöjen toimenpideohjelmaan².

Liittymisasiakirjan kohdassa 4 esitettävä kiinteistökanta edustaa yhteisön koko määräysvallassa olevaa tämän toimenpideohjelman piiriin kuuluvaa asuinrakennuskantaa³:

- Kyllä** ☐ lähtökohta
Ei ☐ rajausta ja sen perusteet on perusteltava erillisessä liittymisasiakirjan liitteessä⁴

¹ <https://energiatehokkuussopimukset.fi/yhteystiedot/#seurantajärjestelmä>

² Ei koske Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen liittyneitä kuntia tai kuntayhtymiä, jotka liittyvät niiden osittain tai kokonaan omistamat vuokra-asuntoyhtiöt ja asumisoikeusyhtiöt Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen Vuokra-asuntoyhteisöjä koskevaan toimenpideohjelmaan.

³ Toimija liittyy Kiinteistöalan energiatehokkuussopimukseen pääsääntöisesti koko määräysvallassaan olevalla asuinrakennuskannalla. Toimija voi kuitenkin halutessaan rajata Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksesta pois ne rakennukset, jotka on suojeltu alueidenkäyttölain mukaisella kaavalla, rakennusperinnön suojelusta annetulla lailla taikka jotka sijaitsevat maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemisesta tehdyn yleissopimuksen mukaisessa maailmanperintöluetteloon hyväksytyssä kohteessa.

⁴ Liitteeksi tuleva selvitys sisältää kohdassa 4 esitettyä asuinrakennuskantaa koskevia tietoja vastaavat laajuustiedot myös sopimuksen piiristä poisrajattavien kohteiden osalta.

4 Kiinteistökanta liittymisvaiheessa

Sopimukseen liitettävä Toimijan määräysvallassa oleva tämän vuokra-asuntoyhteisöjä koskevan toimenpideohjelman kohderyhmään kuuluva kiinteistökanta yhteensä esitetään seuraavassa taulukossa⁵.

Kiinteistökannan tiedot ovat vuodelta _____

Kiinteistökanta yhteensä:

Kohteiden lukumäärä		kpl
Asuntojen lukumäärä		kpl
Hyötypinta-ala ⁶		m ²
Rakennustilavuus (lämmitetty)		m ³

5 Energiankäyttö ja vedenkulutus

Taulukossa alla esitetään Toimijan energiankäyttö, joka vastaa edellä kohdassa 4 esitettyä kiinteistökan-
taa yhteensä. Tiedot ovat Toimijan viimeisimmän liittymishetkellä käytettävissä olevan normaalia toimin-
taa edustavan kalenterivuoden tietoja.

Energiankäyttö sisältää kiinteistösähkön, lämmön, kaukokylmän ja polttoaineiden kulutuksen yhteismää-
rän, jossa lämmityksen osuus on normeerattu kohteen sijainnin mukaisesti ko. vertailupaikkakuntaan.

Energiatietojen vuosi _____

Sähkö ⁷		MWh
Lämpö		MWh
Kaukokylmä		MWh
Polttoaineet ⁸		MWh
Yhteensä		MWh
Vedenkulutus		m ³

⁵ Mikäli Toimija on merkinnyt edellä kohdassa 3 rajaavansa sopimustoiminnan piiristä pois osan tämän toimenpideohjelman kohde-
ryhmään kuuluvasta kiinteistökannastaan, esitetään tämän kohdan mukaiset tiedot erillisellä liitteellä myös ko. poisrajatusta kiin-
teistökannasta ja perusteet poisrajaukselle.

⁶ Hyötypinta-alalla tarkoitetaan lämmitettyjen kerrostasojen summaa kerrostasojen ympäröivien ulkoseinien sisäpintojen mukaan
laskettuna (lämmitetty nettoala A_{netto} (m²)).

⁷ Sisältää vain ns. kiinteistösähkön ei asuntojen sähkönkulutusta. Sisältää myös lämmitykseen käytetyn kiinteistösähkön.

⁸ Esimerkiksi öljy, maakaasu, hake (Huom! polttoaineilla tuotettu lämpö ei sisälly kohtaan "Lämpö"). Polttoaineiden muuntokerto-
mina käytetään Tilastokeskuksen julkaisemia tehollisia lämpöarvoja.

6 Ohjeelliset energiansäästötavoitteet vuosille 2030 ja 2035

Toimija asettaa ohjeellisen energiamääräisen (MWh) vuotuisen energiansäästötavoitteen sopimuskaudelle 2036–2035. Tavoitteen saavuttamista seurataan toteutettujen ja energiatehokkuussopimusten seurantajärjestelmään raportoitujen energiankäyttöä tehostavien toimenpiteiden voimassa olevan vuotuisen energiansäästövaikutuksen kautta. Toimijan energiankäytön ei edellytetä tavoitevuosina 2030 ja 2035 olevan sopimukseen liitettyä lähtötilannetta alhaisempi.

Toimijan sopimuksen mukainen ohjeellinen energiamääräinen vuotuinen energiansäästön kokonaistavoite vuodelle 2035 ja välitavoite vuodelle 2030 lasketaan kohdassa 5 esitetystä liittymistilanteen energiankäytöstä yhteensä ja riippuu valittavan kauden pituudesta.

- sopimuskaudelle 2026–2035 kokonaistavoite on vähintään 10 % ja välitavoite 6 %
- kaudelle 2023–2035 kokonaistavoite on vähintään 13,5 % ja välitavoite 9,6 %
- kaudelle 2021–2035 kokonaistavoite on vähintään 16 % ja välitavoite 12 %

Toimija voi sopimuskauden 2026–2035 sijasta valita kauden 2023–2035 tai 2021–2035, jos Toimija on ollut mukana energiatehokkuussopimuksessa kaudella 2017–2025, ja haluaa hyödyntää vuosina 2021–2025 toteuttamiaan energiatehokkuussopimusten seurantajärjestelmään raportoitujen teknisten toimenpiteiden energiansäästöjä.

Toimijan asettaman ohjeellisen energiansäästötavoitteen kausi (Valitse alta yksi vaihtoehto):

- ☐ Sopimuksen mukaiset energiansäästötavoitteet asetetaan **sopimuskaudelle 2026–2035**
- ☐ Sopimuksen mukaiset energiansäästötavoitteet asetetaan **kaudelle 2023–2035**
- ☐ Sopimuksen mukaiset energiansäästötavoitteet asetetaan **kaudelle 2021–2035**

Toimijan ohjeelliset vuotuiset energiansäästötavoitteet vuosille 2030 ja 2035:

Välitavoite vuodelle 2030		MWh/a	%	Tavoitteet (%) 2030 ja 2035 vähintään edellä valitun kauden mukaisesti
Kokonaistavoite vuodelle 2035		MWh/a	%	

7 Energiatehokkuussopimusten vuosiraportointi – energiatiedot

Pyydämme Motiva Oy:lle ja Tilastokeskukselle valtuutusta luovuttaa toimijoiden raportoimia tai täydennettyjä energiatietoja toisilleen. Valtuutuksen saatuaan Motiva voi luovuttaa vuosittain Tilastokeskukselle Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen 2026–2035 vuosiraportointiin kerätyt energiatiedot (sähkö, lämpö, kaukokylmä ja polttoaineet sekä niihin liittyvät lisätiedot) ja vedenkulutustiedot käytettäväksi tilastointitaroituksiin. Valtuutus mahdollistaa kerättyjen energiatietojen hyödyntämisen Tilastokeskuksen energiatilastoinnissa ja sen kehittämisessä. Mikäli Tilastokeskus päivittää ja/tai täydentää Motivan toimittamia tietoja toimijalta tai muuten saatujen lisätietojen perusteella, Tilastokeskus voi toimittaa Motivalle tiedoksi päivitettyt tiedot, jotka voidaan päivittää toimijan energiatehokkuussopimuksen vuosiraportille.

Tilastokeskuksen tietojen käsittelyä ja salassapitoa koskevat periaatteet löytyvät tilastolaista.

<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2004/20040280>

Valtuutus

Myönnämme Motiva Oy:lle luvan luovuttaa Tilastokeskukselle vuosittain energiatehokkuussopimuksen vuosiraportointiin kerätyt energiatiedot (sähkö, lämpö, kaukokylmä ja polttoaineet) ja vedenkulutustiedot käytettäväksi Tilastokeskuksen tilastojen tuotannossa. Samalla myönnämme Tilastokeskukselle luvan toimittaa Motivalle kyseisiin tietoihin tehty mahdolliset päivitykset vietäväksi energiatehokkuussopimusten seurantarjestelmään. Valtuutus on voimassa vuoden 2036 loppuun, ellei sen irtisanomisesta erikseen kirjallisesti ilmoiteta Motiva Oy:lle⁹.

☐ Kyllä, annamme valtuutuksen

Emme myönnä Motiva Oy:lle lupaa luovuttaa energiatehokkuussopimuksen vuosiraportointiin kerättyjä energia- ja vesitietoja (sähkö, lämpö, polttoaineet, vesi) Tilastokeskukselle.

☐ Emme anna valtuutusta

⁹ seuranta-apu@motiva.fi

Energiatehokkuussopimukseen liittyminen julkistustilaisuuden yhteydessä lokakuussa 2025

Kiinteistöalan energiatehokkuussopimus kaudelle 2026–2035 allekirjoitetaan lokakuussa 2025. Mikäli haluatte liittyä ensimmäisten joukossa Vuokra-asuntoyhteisöjen toimenpideohjelmaan jo lokakuussa pidettävän uuden sopimuskauden julkistustilaisuuden yhteydessä, tulee tämä liittymistiedot sisältävä dokumentti palauttaa täytettynä Rakliin 15.9.2025 mennessä.

Toimijat, jotka ovat toimittaneet liittymisdokumentin ja siihen pyydytetyt täydennykset pyydytyssä aikataulussa Rakliin, lisätään näkyviin uuden kauden ”Sopimukseen liittyneet” -sivulle julkaisutilaisuuden yhteydessä ja voivat viestiä liittymisestään tilaisuuden jälkeen. Julkistustilaisuuden jälkeen Rakli lähettää liittymisasiakirjan sähköisesti allekirjoitettavaksi toimijan liittymistiedoissa nimeämälle henkilölle/henkilöille.

Uuden sopimuskauden julkistustilaisuuden jälkeen Rakli käsittelee liittymisasiakirjat saapumisjärjestyksessä ja toimittaa ne sähköisesti allekirjoitettavaksi tarkastuksen ja mahdollisten täydennysten jälkeen.

Liittymisdokumentin täyttö, palautus ja sähköinen allekirjoittaminen

Liittymisasiakirja, jonka toimija allekirjoittaa, muodostuu tästä liittymistiedot sisältävästä dokumentista ja siihen liitettävästä sopimusosapuolien (TEM, YM, Energiavirasto, Rakli) allekirjoittaman Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen Vuokra-asuntoyhteisöjen toimenpideohjelmasta.

Kun haluat liittyä Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen Vuokra-asuntoyhteisöjen toimenpideohjelmaan,

1. tutustu ensin toimenpideohjelman sisältöön verkosta löytyvän [final draft version](#) avulla ja
2. täytä liittymisdokumentin kaikki tiedot
3. toimita täytetty dokumentti sähköpostilla Rakliin (aija.tasa@rakli.fi + anni.laukka@rakli.fi)

Rakli tarkastaa tiedot ja pyytää niihin tarvittaessa täydennystä ennen sähköisiä allekirjoituksia.

Toimijan liittymisasiakirjan allekirjoittajat ilmoitetaan ensimmäisellä sivulla. Mikäli liittyvällä toimijalla on allekirjoittajia enemmän kuin kaksi, tulee allekirjoittajien tiedot (nimi, sähköposti ja puhelinnumero) ilmoittaa sähköpostilla dokumentin palautuksen yhteydessä.

Kaikki liittymisasiakirjat allekirjoitetaan sähköisesti. Lokakuun 2025 julkistustilaisuuden jälkeen Rakli luo sähköisesti allekirjoitettavan lopullisen liittymisasiakirjan [SignSpace](#)-palveluun ja lähettää ilmoittamaanne sähköpostiosoitteeseen/-siin allekirjoituspyynnön (henkilölle/henkilöille, joilla on yhteisön nimenkirjoitusoikeus) ja linkin allekirjoitettavaan dokumenttiin SignSpace-palvelussa.

Liittyjällä ei tarvitse olla käyttöoikeuksia SignSpace-palveluun, allekirjoittaja voi kirjautua palveluun sähköpostitse lähetettävällä turvakoodilla.

Toimija liitetään Kiinteistöalan energiatehokkuussopimukseen, kun toimija ja Rakli ovat allekirjoittaneet liittymisasiakirjan.

Allekirjoittaja voi ladata palvelusta hyväksytyn liittymisasiakirjan, joka toimitetaan myös sähköpostitse liittymisasiakirjassa nimetyille yhteyshenkilöille.

HUOM! Tämä ohje on voimassa uuden sopimuskauden julkaisutilaisuuteen asti, tarkasta voimassa oleva liittymisohje aina osoitteesta <https://energiatehokkuussopimukset.fi/sopimus/#sopimukset-toimenpideohjelmat-ja-liittymisasiakirjat>